

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний проекта "Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай"

20.02.2026г.

Место, время и организатор проведения публичных слушаний:

- 20.02.2026г в 10:00 часов в здании администрации Шебалинского сельского поселения по адресу: с.Ильинка, ул.Центральная,74;

Способ информирования общественности:

информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Сельская Новь» от 05.02.2026г. № 6 и размещены на сайте администрации Ильинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» "ильинское04.рф".

С материалами проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Ильинское сельское поселение» Шебалинского района все желающие могли ознакомиться в администрации Ильинского сельского поселения по адресу: Шебалинский район, с.Ильинка, ул.Центральная,74.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний обращений не поступало.

Председатель комиссии:

Синкин Сергей Александрович- Глава Ильинского сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Ковина Дарья Николаевна, специалист Администрации Ильинского сельского поселения, ответственная за проведение публичных слушаний;

Члены комиссии:

Семёнова Светлана Сергеевна – начальник отдела градостроительства и архитектуры администрации МО "Шебалинский район".

Тайтакова Сынару Александровна- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации МО "Шебалинский район".

Участники публичных слушаний:

Зарегистрировано участников публичных слушаний с.Ильинка-4 человека.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Ильинское сельское поселение» и "Правила землепользования и застройки", разработанного ООО «Компания Земпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО Ильинское сельское поселение, постановлением администрации Ильинского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай от 02.07.2025 г. № 27-п о подготовке проекта "Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай".

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Документ территориального планирования «Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинское сельское поселение».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад главы МО Ильинского сельского поселения
2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, предложения, уточнения) предложенного проекта корректировки генерального плана Ильинского сельского поселения.

3. Дополнение по выступлению

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Регламент работы:

По первому вопросу:

Доклад – до 10 минут

Выступления – 5 минут

Слово предоставляется секретарю администрации Ильинского сельского поселения: от разработчика проекта ООО «Компания Земпроект» поступил проект по внесению локальных изменений в Генеральный план муниципального образования «Ильинского сельского поселения»

- ООО «Компания Земпроект» выполняла работы на оказание услуг по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, на оказание услуг по актуализации документов территориального планирования МО Ильинского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай соответственно.

Проектные решения Генерального плана

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральным планом установлено зонирование территории муниципального образования. В границах сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон (статья 9 Градостроительного кодекса РФ).

Функциональное зонирование

Устранены пересечения границ жилых зон с границами земельных участков.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельных участков их фактическому использованию расширены границы общественно-деловых зон. Также в границы общественно-деловых зон вошли

территории перспективного развития – привлекательные с точки зрения размещения объектов бизнеса.

Положение о территориальном планировании

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Заключение:

1. Подготовить заключение по итогам проведения публичных слушаний.
2. Разместить протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Ильинского сельского поселения в течение 3-х календарных дней.
3. Рекомендовать главе Ильинского сельского поселения внести проект «Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ильинского сельского поселения» Шебалинского района» заключение о результатах проведения публичных слушаний на утверждение в представительный орган местного самоуправления – Совет депутатов МО Ильинское сельское поселение.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ильинского сельского поселения Шебалинского района завершены.

Председатель

Секретарь



С.А. Синкин

Д.Н. Ковина